



Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

MEMORIA 2024

Señores Asociados:

En cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y obligaciones estatutarias propias del mandato que se nos ha conferido, la Comisión Directiva, por mi intermedio, pone a consideración de la Asamblea General Ordinaria, la MEMORIA de la gestión llevada a cabo en el periodo comprendido entre el 1° de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024; al que corresponde -por otra parte- nuestro 50° Ejercicio Económico-Financiero y los Estados Contables que sometemos a vuestra consideración.

Esta gestión que comenzó el 10 de julio de 2022 ha sido sumamente dura y desafiante, tanto en lo personal como desde el trabajo en equipo de todos los miembros de Comisión Directiva, miembros de Subcomisiones, empleados de la Institución, asociados colaboradores y en general. A la compleja situación de país con una inflación creciente, que terminó en una situación previa a una hiperinflación, nos encontramos también con un predio que había sido abandonado en cuanto a las tareas de mantenimiento, y donde los ingresos corrientes operativos fueron degradándose en mayor proporción al impacto causado por la inflación. Esto generó un déficit estructural en materia de mantenimiento preventivo y correctivo, que demandó la asignación de muchos recursos para volver a poner en valor el predio.

En primer lugar, no quiero continuar haciendo una reseña de este año de gestión, sin agradecer a todos los asociados, que nos acompañaron en muchísimos aspectos. Tanto sea en el pago de la cuota, que se vio ampliamente afectada por el aumento de los costos de manera exponencial, en lo que se refiere a los salarios determinados por los acuerdos paritarios de la actividad, como lo demás costos significativos que de alguna manera están atados a este (árbitros y ambulancias); como así también acompañando con la dedicación de su tiempo y conocimiento profesional en hacer que nuestra asociación pueda estar mejor cada día.

Hemos tenido también el apoyo de muchos auspiciantes, varios de los cuáles comenzaron apenas iniciada nuestra gestión y muchos otros se fueron sumando. Pero siempre de manera incremental, y que hoy nos permite decir con orgullo, que hemos renovado todos los convenios que logramos implementar, y que este año pensamos crecer en capacidad y en acciones.



Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

A toda la gente que apoyó y acompañó la gestión desde su lugar, simplemente gracias. Todas las formas de apoyo son necesarias y positivas. Desde el aliento hasta la crítica, desde las nuevas ideas y/o proyectos hasta poner el hombro para llevarlas a cabo. Las instituciones están más allá de los hombres y de los nombres, y la pertenencia debe ser motivo de orgullo y honra. Y esta grandeza se ha construido gracias al esfuerzo de más de 6 generaciones que han ido aportando día a día para ser hoy la Institución que somos. Muchas gracias.

Nuestra gestión tuvo y tiene como norte, hacer que nuestra asociación crezca sobre la base de más y mejores servicios para todos los miembros asociados, sobre una base sólida, sustentable y sostenible en el tiempo; blindándola regulatoriamente, para que los intereses sociales de la misma no se vean sometidos a cuestiones individuales o de un grupo, por encima de nuestros socios y del espíritu fundacional de la institución.

Hay algunos hitos en la gestión que quiero destacar relacionados con los distintos aspectos de la vida dirigenal. Y esto se refiere a lo institucional, la participación social, las obras y infraestructura, los servicios brindados, etc. Posiblemente quedan algunas cuestiones por destacar, porque se han hecho muchas cosas, y en el día a día de mirar para adelante, muchas veces no hay tiempo de repasar hacia atrás.

INSTITUCIONAL:

En este aspecto quisiera destacar el trabajo que se vino haciendo todo el año sobre la denominada Loma 9, en donde los costos de la readecuación de la cancha, como así también la obra están siendo absorbidos por la Fundación La Academia. ACDPUS ha contratado (a costo propio), profesionales que vienen siguiendo el avance de obra y nos van certificando que la misma cumpla con las normas, de forma tal de garantizarle al socio una obra en perfecto estado de recepción, tal como quedó estipulado en el nuevo convenio que firmamos en el Año 2023 y que fuera aprobado por Asamblea convocada al efecto.

No es menor destacar el avance, a través de una subcomisión creada al efecto, de un proyecto de modificación de nuestro Estatuto, tendiente a actualizar el mismo y proteger a nuestra ACDPUS de cuestiones que puedan llegar a dañarla en lo futuro, exigiendo mayorías agravadas y sistemas de comunicación que garanticen el cuidado de nuestro patrimonio.

Gracias a un trabajo en conjunto con asociados, hemos logrado presentar en el Poder Legislativo un proyecto de ley de donación de los terrenos que hoy tenemos en comodato, esperando que el mismo sea tratado durante el año 2025



Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



**Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta**
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

También nos encontramos trabajando para lograr que el lote que se encuentra en el Barrio Los Pinos 2, actualmente a nombre del Instituto Provincial de la Vivienda, sea cedido a ACDPUS; ya que fue la voluntad de los 80 socios que en su momento compraron las tierras donde actualmente se encuentra el barrio citado en agradecimiento al trabajo llevado adelante por ACDPUS en aquel entonces por trabajar para conseguir el sueño de la casa propia.

Ante distintos hechos de inseguridad, hemos tenido reuniones con integrantes del ministerio de seguridad, lo que culminó en el armado de una comisión junto a las Comisaría de Grand Bourg y Palermo para buscar generar mas seguridad en nuestro predio. Actualmente contamos con patrullaje, comunicación y respuesta inmediata con las comisarias las 24 horas.

SOCIAL:

En este punto, queremos remarcar que ratificamos como política de esta gestión la colaboración hacia nuestro prójimo, especialmente a quienes nos rodean, librada de toda referencia o marco político.

Para ello, se contó con el apoyo tanto de instituciones como de parte de nuestros asociados y particulares, continuando con el Aporte Social incluido en nuestra cuota, lo que nos permitió continuar con el sostén de diferentes merenderos anexos a nuestro predio, ubicado en Palermo Oeste Alto, través de la colaboración de entrega de alimentos no perecederos, elementos para la realización de talleres de capacitación, donaciones de ropa y juguetes, etc.

Asimismo, en concurrencia con el Cuerpo de Jóvenes Rastreadores representados por el Sr. Pablo Yapura, se ha podido colaborar con la preparación de Jóvenes para lograr su incorporación a la Escuela de Suboficiales Sargento Cabral.

Se realizó en el Complejo Deportivo la celebración del Día del Niño, con actividades recreativas a cargo de un grupo de profesores y la colaboración de nuestra Sub Comisión de Acción Social, peloteros, sorteo de premios y bicicletas, con un agasajo final.

Hemos trabajado con la Escuela Oñativia, a la cual apadrinamos, acompañando en celebraciones especiales a través de colaboraciones concretas, hemos facilitado nuestro predio para el desarrollo de jornadas recreativas con alumnos y staff docente y directivo y hemos generado un sistema de premio para los alumnos destacados permitiendo a los mismos participar de nuestra colonia de vacaciones sin cargo.



Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



**Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta**
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

Un agradecimiento especial a nuestros auspiciantes que, gracias a su apoyo, se pudieron concretar diversas tareas sociales y equilibrar los resultados financieros de cada evento.

Nuestro objetivo para el año 2025, además de continuar con las acciones desarrolladas, será de poner mayor énfasis en actividades deportivas y recreativas que alejen a los niños y jóvenes de barrios aledaños del flagelo de las drogas.

OBRAS Y TAREAS GENERALES:

En lo que respecta a las obras de mantenimiento y mejoras hay que decir que se conserva y se realizan mejoras constantes en las canchas de fútbol principales y auxiliares siguiendo un plan para cada año.

Se encararon compras de máquinas diversas y se implementó un plan de mantenimiento para las ya existentes.

Mencionamos acciones realizadas durante este ejercicio:

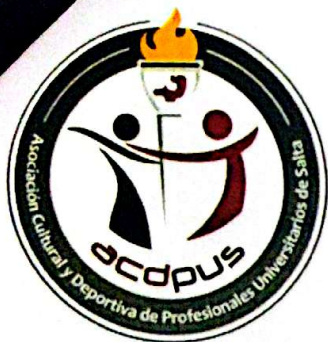
- Trabajos de mantenimiento anual en canchas (fertilización, herbicidas, arenado, maquina de corte vertical, lomera)
- Trabajos periódicos de fumigación y desinfección de Quinchos-Confitería y Áreas Comunes.
- Pintado de quinchos, vestuarios, Confitería y Pileta de Natación.
- Tareas de manutención necesarias de todas las máquinas en general
- Convenio con Express y la instalación de Wi-Fi en Portería- Confitería. Wi-Fi y señal de cable para Quincho 3.
- Arreglo de juegos infantiles (pintado, cambio de asientos de hamacas)
- Adquisición y mantenimiento de equipos informáticos para nuestra sede.

Resaltamos la colaboración de nuestro asociado, Prof. Pedro Domínguez y Flia., por su proyecto y dirección en la ejecución de sendos circuitos de caminatas y ejercicios aeróbicos



Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



**Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta**
Personería Jurídica Dcto. N° 2503/68

OBRAS REALIZADAS:

- Se construyó una cancha de fútbol 11 con pasto natural en lo que se denominaba Loma 10, con riego computarizado
- Se construyó e iluminó la denominada Loma 12, cancha de fútbol 9, con pasto natural y riego computarizado.
- Se instaló riego computarizado en Loma 8, con esta obra pasamos a tener todas las canchas oficiales con riego computarizado, permitiendo un mejor aprovechamiento de ese recurso escaso.
- Se construyeron 5 asadores (entre Loma 5 y el Oratorio)
- Se realizó la ampliación y remodelación de los sanitarios del sector de pileta, para poder ser utilizado por las socias que mayoritariamente utilizan la loma 11 los días sábados
- Remodelación y reciclado del circuito de agua de pileta, con el objetivo de terminar con problemas estructurales que la misma tenía.
- Continuamos con el reemplazo de luminarias de loma 5, con el objetivo de lograr una mejor iluminación con ahorro de energía.
- Iluminamos el sector circundante a Quincho 3 y detrás de loma 5, buscando que el socio tenga un espacio para llevar adelante su entrenamiento semanal.
- Se terminó con la ampliación de los baños y vestuarios femeninos de Quincho 3, obra iniciada en 2.023
- Hemos construido una cancha de fútbol 5 con parapelotas, entre loma 5 y oratorio, para uso principalmente de los niños que concurren los días sábados a nuestro predio
- Construcción de cisterna y colocación de termotanque de alta recuperación en Quincho 3.
- Se continuó con el armado de estructuras metálicas para la comercialización de espacios publicitarios.

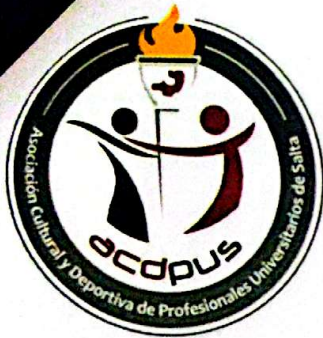
OBRAS PENDIENTES EN GESTION Y EJECUCION:

- Culminación de Loma 9, a cargo de Fundación La Academia y bajo el estricto control de los profesionales contratados por ACDPUS que certifican su avance.
- Forestación de distintos sectores con árboles autóctonos, fruto del trabajo de nuestro propio vivero, situado en inmediaciones de la Sede Administrativa.
- Remodelación de baño de confitería, incorporando un baño de discapacitados, con el objetivo de ser una Asociación preparada para atender las necesidades de todos sus socios y su grupo familiar



Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



**Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta**
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

- Iluminación de Loma 4
- Instalación de un sistema que permita un control de acceso eficiente.
- Colocación de cámaras de video en todas las canchas oficiales de ACDPUS que permitan un trabajo eficiente de Subcomisión de Penas y Arbitros.
- Reemplazo de pisos en quincho 3 en sectores que lo necesitan.

SUB-COMISIONES:

Merece destacarse la colaboración activa y permanente de la Sub-Comisión de Fútbol, Sub-Comisión de Penas, Sub-Comisión Neutral de Árbitros; Subcomisión de Golf- Social y Subcomisión de Obras, para alcanzar los objetivos fijados por esta Comisión Directiva.

GOLF:

Se decidió mantener la homologación de la cancha de 9 hoyos con la Asociación Argentina de Golf.

En esta disciplina durante el año, se trabajó buscando que el socio y su familia se acerquen a la cancha, con un profesor a disposición los días sábados (sin costo) para enseñar el deporte. En este punto quiero agradecer a la familia Medina quienes incansablemente apoyan a ACDPUS sobre este deporte.

Se buscará alternativas que permitan encarar nuevos proyectos que redunden en la utilización adecuada y mantenimiento de nuestra cancha.

NATATORIO:

Se realizó con éxito el cierre de Temporada Pileta 2024/25 con una buena concurrencia, siendo uno de los servicios a nuestros asociados que deberá ser mas promocionado por las comodidades que ofrece.

Una mención especial a los miembros de Comisión Directiva y al personal en general, siendo estos últimos el verdadero motor para la mejora continua en la atención administrativa y para que nuestro predio muestre día a día su mejor imagen y que permiten a esta Comisión Directiva cumplir con una de las improntas de su gestión: "Un Club para Todos", por una mayor concurrencia de la familia, lo que induce a un mayor sentido de pertenencia en nuestros asociados, por

Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas

Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349

acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com



**Asociación Cultural y Deportiva
de Profesionales
Universitarios de Salta**
Personería Jurídica Dcto. Nº 2503/68

una mayor apertura hacia los niños y jóvenes de nuestra sociedad que solicitan nuestras instalaciones, especialmente a los que menos tienen.

Como conclusión Comisión Directiva agradece también a los que nos acompañaron en esta loable gestión y a quienes con sus críticas nos estimularon para continuar trabajando en el objetivo primordial que es el engrandecimiento institucional y a nuestro personal que con su esfuerzo contribuyen a que estos objetivos sean realidades.



Dr. Fernando José Bruna
PRESIDENTE
A.C.y D.P.U.S.

Complejo Deportivo "La Loma": Avda. Comodoro Rivadavia S/N - Finca Las Costas
Sede Administrativa: Cel.: (387) 154420048 - (387) 156053932 - Cel. Portería: (387) 156858349
acdpuslaloma@gmail.com / Facebook.com/acdpus.laloma / Twitter/@ACDPUS

www.acdpus.com